

Immeuble locatif et commercial de 3 appartements et 2 locaux commerciaux



INFORMATIONS ET VISITE

Immvestis SA

Investissement - expertise - conseil

Rue centrale 26 - Case postale - 1002 Lausanne

T 021 213 70 80 F 021 213 70 41

contact@immvestis.ch

www.immvestis.ch

AIGLE

Prix de vente

CHF 1'580'000.-

Cet immeuble familial a été régulièrement entretenu au fil du temps. La PPE a été constituée en 1986.

Il est composé de 3 appartements dans les étages et de 2 locaux commerciaux, dépôt et places de parc intérieures au rez-de-chaussée.

Situé sur l'artère principale, au coeur de toutes les commodités, l'immeuble bénéficie d'une bon dégagement sur les Dents-d-Midi.

Aigle est une petite ville d'environ 8000 habitants bénéficiant d'un climat agréable, d'un ensoleillement optimal ou il fait bon vivre.

Nombre de lots	5
Nbre de niveau hors-sol	4
Surface brute plancher	513 m²
Volume	2'836 m³
Energie	Gaz
Chauffage	Radiateurs
Année de construction	1880
Année de rénovation	1995
Revenu réel	CHF 109'560.-
Rendement brut	6.93 %
Disponibilité	A convenir
Forme juridique	En nom propre