

## Investissement



## BEX (VD)

**Prix CHF 1'650'000.—**

### Immeuble locatif

Situé au centre de la Commune de Bex, à proximité d'une gare CFF (ligne du Simplon) et de toutes les commodités citadines, ainsi que de l'autoroute A9.

Magnifique immeuble construit en 1750 et complètement rénové en 1995 (électricité, chauffage, circuit sanitaire, cuisines, salles de bains). Il comprend 6 logements (2x2 p., 3x3 p., 1x4p.) et 6 places de parc. Les combles sont inutilisés, il existe donc un potentiel intéressant de valorisation.

A coup sûr, cet immeuble saura convaincre l'amateur de belles constructions ainsi que l'investisseur intéressé par un rendement stable.

Référence de l'objet	6688
Type d'immeuble	locatif
Surface du terrain	1'340 m <sup>2</sup>
Surface bâtie au sol	431 m <sup>2</sup>
Surface habitable	517 m <sup>2</sup>
Volume	2'989 m <sup>3</sup>
Année construction	1750
Chauffage	mazout
Parking	6 places de parc ext.
Agréments	calme, verdure
Etat loc annuel (th)	CHF 81'480.-
Rendement brut	4.94 %

**Immvestis**  
Rue Centrale 26  
1002 Lausanne  
T 021 213 70 80  
F 021 213 70 41

contact@immvestis.ch  
www.immvestis.ch